

Le parcours sans faute du CNRST

C'est en remportant le concours d'architecture pour la construction du siège du Centre national pour la recherche scientifique et technique (CNRST et IMIST) en 2002, que l'architecte Omar Kobbité a décidé de créer son agence d'architecture au Maroc, alors qu'il exerçait son métier en France en tant qu'architecte libéral.



Perspective du projet présenté pour le concours



Coupe du projet

Situés à Madinat Al Irfane, le long de l'avenue Allal El Fassi, les nouveaux sièges du CNRST et de son organe de développement et de diffusion, l'IMIST, sont implantés sur un terrain de 24 230 m² dans une parfaite harmonie, tout en étant installés dans des bâtiments séparés. Ils se partagent toutefois des espaces de services tels que le parking, les restaurants et le centre de conférences.

Les deux institutions sont gérées de manière indépendante : le siège du CNRST a une superficie de 5950 m² et celui de l'IMIST de 9435 m². Sa situation dans la « cité du savoir » privilégie un programme s'adaptant aux besoins du campus universitaire, qui intègre une bibliothèque, des espaces de travail et des salles de lecture.

L'organisation des volumes confère aux deux bâtiments une unité en termes d'archi-

Maître d'ouvrage délégué : CGI

Superficie du terrain : 2 ha 42 a 30 ca

Superficie de plancher du CNRST : 5 028 m²

Superficie de plancher de l'IMIST : 9 434 m²

Coût de construction du CNRST : 5 000 dh/m²

Coût de construction de l'IMIST : 6 000 dh/m²

Montant de l'investissement prévisionnel :

112 500,00 dhs (terrain non compris)

Date de lancement du concours : le 25 et le 28 juin 2002

Fiche technique du concours

Lauréat du concours devant le groupement Abdelouaed Mountassir, Rachid Benbrahim El Andaloussi, Taoufik El Oufir, Mohammed Fikri Benabdellah, Miryam Soussan, Youssef Hajhouj, Abdelaziz Lazrak et le jeune Omar Kobbité démarre sa carrière marocaine par un succès.

Qu'est-ce que le CNRST et l'IMIST

Le Centre national pour la recherche scientifique et technique (CNRST) est un opérateur au service de la recherche qui agit dans le cadre de la politique gouvernementale. Il a pour mission la promotion, le développement et la valorisation de la recherche scientifique en fonction des besoins culturels, économiques et sociaux du pays et en liaison avec les organismes publics et privés poursuivant les mêmes objectifs.

Aussi, pour accomplir les missions de recherches du CNRST, le gouvernement a doté ce dernier de l'Institut Marocain de l'Information Scientifique et Technique (IMIST). L'IMIST est un organe chargé du développement et de la diffusion de l'information scientifique et technique.

tecture et même de fonctionnement intérieur. Les façades, adoptant un langage unifié, s'expriment à travers des volumes en béton brut, combinés à une double peau en brise-soleil de terre cuite qui abrite de grandes baies vitrées en verre.

Pour ce pare-soleil, la distance de 25 cm entre les lames horizontales, proposée au niveau du concours, a été agrandie à 28 cm pour des raisons d'économie de budget, réduisant ainsi leur nombre. Ils sont situés au niveau des façades sud et ouest pour filtrer la lumière tout en créant une lame d'air ventilée qui permet de rafraîchir la façade et, par conséquent, les espaces intérieurs. Leur implantation à l'est sert à créer une unité de façade.

Aussi, l'emplacement des brise-soleil à 60 cm de profondeur par rapport aux baies vitrées



©N.Houari

Vue allée intérieure et ombragée servant de parvis commun aux deux bâtiments

permet d'avoir une allège large qui facilite le nettoyage, puisqu'une personne peut aisément s'y déplacer. Côté nord, on retrouve une façade transparente, qui correspond à la bibliothèque, marquée par des volumes horizontaux en béton brut avec de grandes baies vitrées donnant sur le jardin extérieur. « C'est dans un souci d'éco-



©N.Houari

Vue d'ensemble du nouveau siège montrant le pare-soleil en terre cuite



Façade arrière

nomie d'énergie que les façades ont été étudiées en fonction de leur orientation : le pare-soleil en terre cuite permet de baisser la température intérieure de 3° à 4°C, minimisant ainsi l'utilisation de la climatisation. De plus, ce type de matériau ne nécessite pas d'entretien et conserve son éclat à travers le temps », souligne Omar Kobbité, architecte du projet. Le centre de conférences, qui est visible de l'extérieur depuis l'avenue Allal El Fassi, se manifeste sous forme d'un volume unique et sobre, intégré au sein du projet : « Il s'agit d'une boîte dans la boîte », souligne l'architecte.

L'accès au CNRST et à l'IMIST se fait à travers un parvis commun aux deux bâtiments : une rue intérieure et ombragée rappelant, selon l'architecte, la rue traditionnelle marocaine. Elle constitue un premier hall pour les deux institutions qui travaillent de manière autonome, mais complémentaire. « Je voulais au début que cette allée séparant le CNRST & l'IMIST soit abritée d'une toiture d'une portée de 20 m ainsi qu'un porte-à-faux de 7 m de portée au début de l'allée. Cependant, pour des recommandations sismiques, on a ajouté des poteaux porteurs qui réduisent la portée du toit couvrant et du porte-à-faux. Sinon, aucune modification au niveau du concept et des volumes du bâtiment n'a été exigée par le maître d'ouvrage qui est le CNRST, mais seulement quelques modifications au niveau de l'organisation de l'espace



Plan de masse



Façade principale

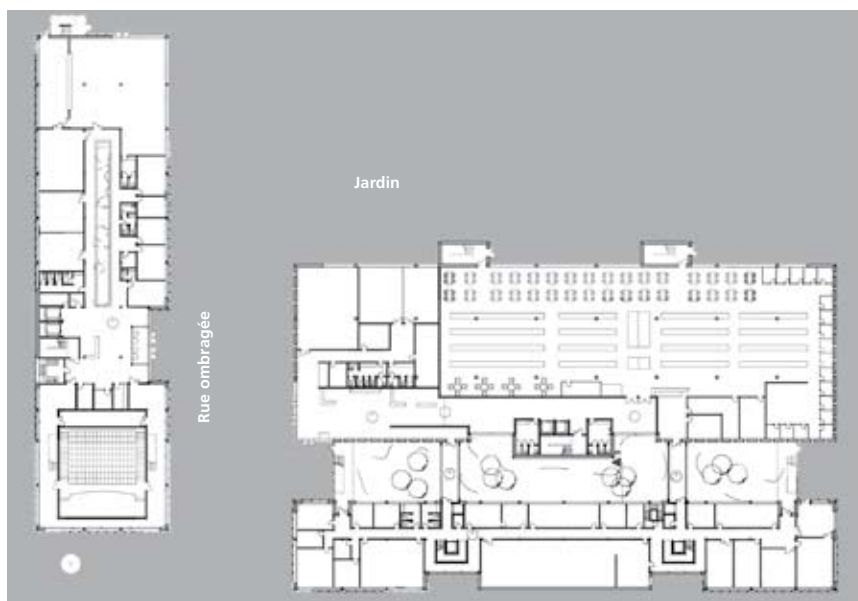


© N. Hourari

Accès à l'IMIST à partir de l'allée intérieure

tertiaire, qui restent limitées », affirme Omar Kobbité.

L'architecte urbaniste Sandrine Pastre est intervenue dès la conception du projet au niveau de la phase concours pour l'aménagement des espaces extérieurs, mais aussi des patios où l'élément végétal prend une place prépondérante. Leur implantation judicieuse a permis de créer un espace tampon face à la bibliothèque, constitué de jardins intérieurs adossés aux différents départements de l'IMIST, ce qui attribue à



Plan du rez-de-chaussée

Projet : Construction du Siège de CNRST / IMIST Centre National pour la Recherche Scientifique et Technique et l'Institut Marocain de l'Information Scientifique et Technique.

Maître d'ouvrage : CNRST

Maître d'ouvrage délégué : CGI

Architecte : Omar Kobbité

Architecte - Urbaniste : Sandrine Pastre (Aménagements Espaces Extérieurs)

Situation du Projet : Av. Allal El Fassi, Madinat Al Trfane Rabat

Superficie du Terrain : 24 230 m²

Superficie des Planchers : 16062 m²

Coût Global de la Realisation : 90 000 000 dhs

Date de démarrage des Travaux : Avril 2004

Date de Fin de Travaux : Février 2008

Gros œuvre : Asskhor

Revêtement Murs : Installator

Revêtement Sol : Maison du Marbre

Electricité : Protelec

Plomberie : Sersam

Téléphone : S.M.H

Sécurité / Contrôle d'accès : Magrebnet

Peinture : Ameddah

Menuiserie Bois : Installator

Menuiserie Aluminium : Pralu

Ascenseur : OTIS

Climatisation : Assebane Et Khorssa

Bureau d'études : SCET - SCOM

Bureau de Contrôle : Veritas

V.R.D : Bati Du Sud

Espaces Verts : Atlas Jardin

Cloisons amovibles : Separator

la bibliothèque un maximum de tranquillité en la préservant des nuisances venant de l'avenue Allal El Fassi.

L'organisation des espaces tertiaires autour d'espaces centraux, tout en étant reliés par des passerelles, crée une certaine convivialité. « Cette organisation est basée sur un parti pris important : celui d'une interactivité entre les services qui travaillent de manière autonome, mais complémentaire », souligne l'architecte.

Les jardins extérieurs reprennent le même type d'organisation intérieure et sont ainsi conçus selon une trame octogonale qui se regroupe autour d'un point central contenant l'élément eau.

Aussi, comme les volumes extérieurs, les espaces intérieurs sont caractérisés par une



© N. Houari

Le brise-soleil en terre cuite sert de double peau pour filtrer la lumière tout en créant des lames d'air ventilées

architecture minimaliste, des lignes épurées et un aspect sobre marqué par l'utilisation du bois comme revêtement de murs et du granit noir comme revêtement de sol.

Pour ce projet, l'architecte affirme fièrement le respect du budget initial, à 1% ou 2% près. Défi remporté en collaboration avec une équipe composée de professionnels du bâtiment : le bureau d'études Scept Com et la CGI en tant que maître d'ouvrage délégué. Une équipe gagnante pour un parcours sans fautes.

■ Bouchra El Fares
Architecte



© N. Houari

Traitement paysager reprenant le même type d'organisation intérieure, conçu ainsi selon une trame octogonale



©N.Houari

Centre du bâtiment éclairé zénithalement